



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 450/19-1

אגף אי - דיור	יחידה מגישה
עוזי נעים	שם הפונה
מנהל תחום דיור	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
11/11/2019	תאריך
19070	מס' בקשה

חברי ועדה נוכחים -

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	סמיר גריידי
נציג אגף התקציבים	פנחס פרנקל
חבר	נמרוד ארצי
חבר	אברהם שלם
מרכז	כנאן גאנס

פרטי ההתקשרות המבוקשת -

בקשה להארכת התקשרות עד ל 31/12/2020 ללא תוספת תקציב להשמת פרויקט החלפת המעליות בהדר דפנה ע"י הספק-קבלן מנשה מרדכי ח"פ 54576483	נושא ההתקשרות
המשך התקשרות	סוג הבקשה
מכרז מאגר מאוחד	תאור תהליך הבחירה

גאנס כנאן	כשם
-----------	-----

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 450/19-1

רקע:

בבניין הדר דפנה מבנה C פועלות 2 מעליות והשלישית אינה פעילה מסי שנים וללא שירות תחזוקה (שימשה את הארכיב של בתי המשפט).

המעליות האחרות מקבלות שירות תחזוקה קבוע מחברת אלקטרה אך מצבם לא טוב, כמות התקלות בעיקר בחלקים הדינמיים רבות ולא מאפשרות עבודה רציפה לאורך זמן.

בסוף שנת 2016 בוצע תיחור בו זה הקבלן (ביאליק הנדסה) אך לאחר שנתן הנחה משמעותית, הוא סירב לעמוד במחיר שהוא הציע, והגיש מכתב ויתור למשרד.

בפרוטוקול רכישות 192/17 אישרה הוועדה את היציאה לתיחור להחלפת המעליות במסגרת המאגר המאוחד של משרד האוצר. כאשר תנאי לבחירת הספק הזוכה היה חתימה על מפרט המעליות ואפיון של הדרישות. תנאי זה נקבע לאור כישלון מכרז קודם בנושא.

בפרוטוקול רכישות 294/17 אישרה הוועדה את בחירת הצעתו של הספק מנשה מרדכי בע"מ כהצעה הזוכה בב"מ, זאת בהתאם לתקנה 14' לתח"מ, בהיקף של עד 1,309,280 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/10/2017 ועד ליום 31/12/2025.

בפרוטוקול רכישות 263/18 אישרה הוועדה את מימוש האופציה בהיקף של עד 420,223.08 ₪ + מע"מ החל מיום 01/08/2018 ועד ליום 31/12/2019 ובהתאם לפירוט הבא :

- סך של 327,320 ₪ לא כולל מע"מ, המהווים 25% מהיקף ההצעה המקורית, ובהתאם לתקנה 3(א) כמימוש אופציה בהתאם לסעיף 48 לחוזה עבודות מוגדרות של המאגר המאוחד.
- סך של 92,903.42 ₪ לא כולל מע"מ כהרחבת ההתקשרות ובהתאם לתקנה 3(ב)(4) לתח"מ.

הגורם המקצועי מציין כי העבודה בשטח נמצאת בביצוע בשיתוף של חברת אלקטרה שנשכרה ע"י הקבלן להתקנת המעליות, עד כה הותקנה מעלית אחת, בהתאם ללוח"ז והציפיה של המשרד כי תסתיים במהלך שנת 2020.

לאור זאת יש להאריך את תוקף ההתקשרות לביצוע העבודות עד סוף 2020. עוד יצוין כי הפרויקט נמצא בתחילת ביצוע וצפוי להימשך כחודשיים. במידה ויהיו שינויים/תוספות נוספים יובא הדבר לאישור ועדת המכרזים כמתחייב.

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 450/19-1

מבוקש:

אישור הוועדה להארכת ההתקשרות ללא עלות תקציבית נוספת עם חברת מנשה מרדכי לצורך השלמת התקנת המעליות בהתאם לבל"מ 20000088001.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1	1.00 ₪	מנשה מרדכי	54576483	01/01/2020	31/12/2020	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החדשים) עד 1.00 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

לאור האמור, הוועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(4)(ב)1 לתח"מ ומאשרת את הארכת ההתקשרות עם הספק מנשה מרדכי לצורך המשך ביצוע פרויקט התקנת מעליות בהדר דפנה בניין C בהתאם לבל"מ 2000008801.
 סה"כ היקף ההתקשרות: ללא עלות תקציבית נוספת.
 תקופת ההתקשרות: החל מיום 01/01/2020 ועד ליום 31/12/2020.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור: 88. התקשרות המשך באישור ועדת מכרזים משרדית- תקנה 3(4)(ב)1

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - חוזים, שיקו

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:


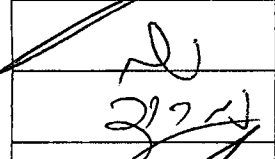
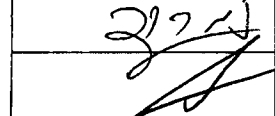

שריון תקציבי:

מס' מנו"ף:



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 450/19-1

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	11/11/2019	
נציג אגף התקציבים	פנחס פרנקל	11/11/2019	
חבר	נמרוד ארצי	11/11/2019	
חבר	אברהם שלם	11/11/2019	



מדינת ישראל

משרד המשפטים

חטיבת תפעול ולוגיסטיקה
אגף א' דיור ונכסים
ה' בחשון תש"ף
03 בנוב' 2019
סימננו – דיור – 780

לכבוד:

חברי ועדת המכרזים

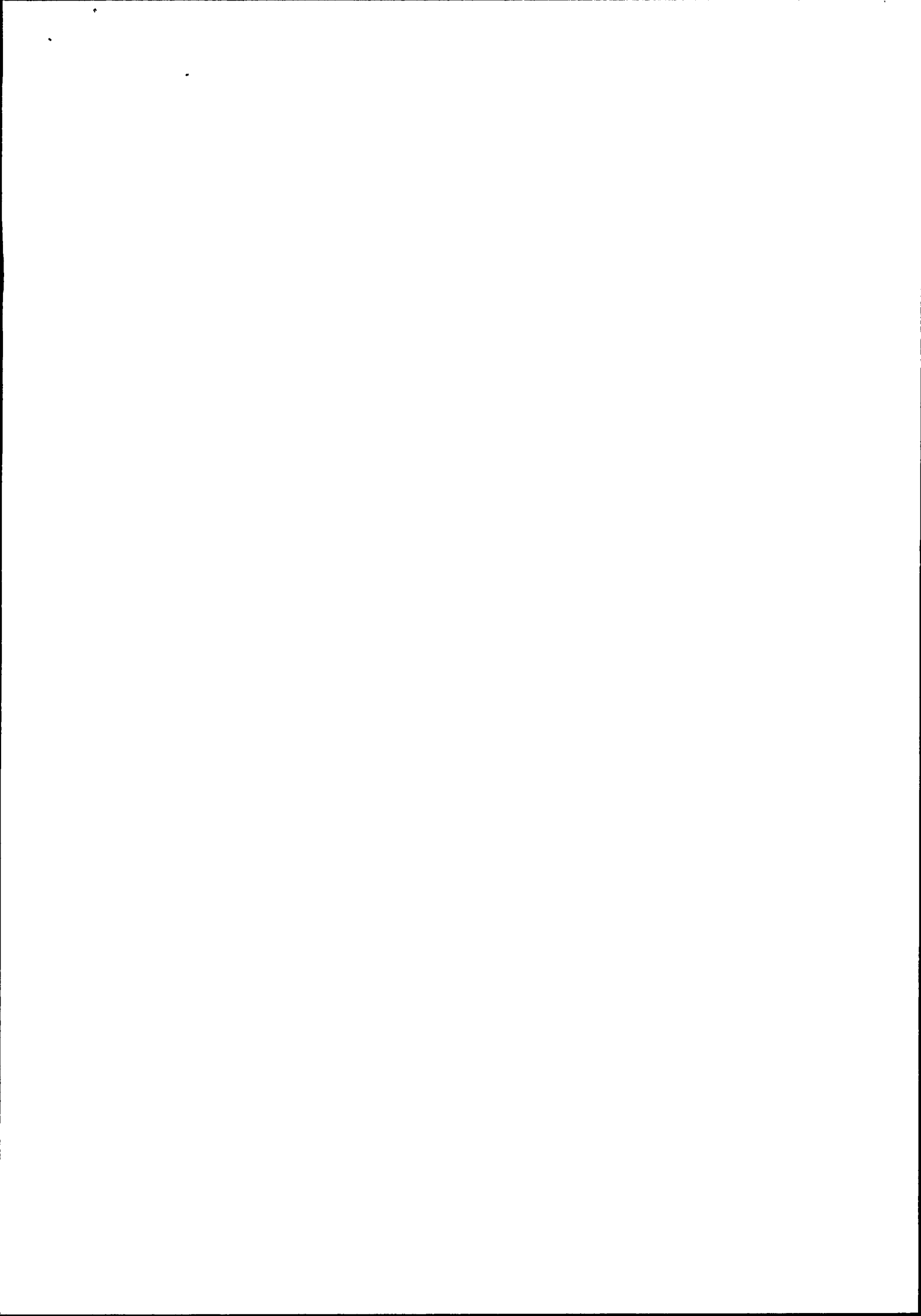
הנדון: בקשה להארכת התקשרות עם קבלן מרדכי מנשה (ח"פ 054576483) מספר הזמנה

4501689355 – ללא תוספת תשלום

1. הזמנה 4501689355 נפתחה ע"ס 2050605.18 ש"ח לא כולל מע"מ לאחר ביצוע מכרז מאגר (מס"ד בל"מ 2000008801) בו זכה הקבלן מנשה מרדכי
2. העבודה בשטח נמצאת בביצוע בשיתוף של חברת אלקטרה שנשכרה ע"י הקבלן להתקנת המעליות, עד כה הותקנה מעלית אחת, בהתאם ללוי"ז ואנו צופים כי תסתיים במהלך שנת 2020.
3. לאור זאת אבקש להאריך את תוקף ההתקשרות לביצוע העבודות עד סוף 2020.
4. אציין שהפרויקט נמצא בתחילת ביצוע וצפוי להימשך כחודשיים. במידה ויהיו שינויים/תוספות נוספים יובא הדבר לאישור ועדת המכרזים כמתחייב.
5. בתודה מראש,

עוזי נעים

מנהל אגף א' נכסים ודיור





דף 1 מתוך 4
תאריך הדפסה: 02.07.2017

משרד המשפטים

דו"ח סיכום תיאור

עורך התיאור: דני בן שטרית

ארגון רכש: בנא"מ וחדרכה

קבוצת רכש: 052-עזרא זאב גוטרמן

מס' הבקשה: 2000008801 חכרז מעליות הדר דפנה - עוזי
נתונים כלליים

מספר בל"ם	2000008801
איזור	מרכז
שם בל"ם	מכרז מעליות הדר דפנה - עוזי
אומדן חבל"ם	1,336,000.00
סטטוס	מנוגט יחונם
תאריך פתיחת תיבת המרכזים	02.07.2017
חתיבה נפתחה ע"י	033773045 חירב אסרף 054860499 דני בן שטרית 055630974 שיקו סופרי

מועדי הבל"ם

תאריך פרסום	18:44:20 18.06.2017
מועד אחרון להגשת ההצעה	12:00:00 29.06.2017
מועד פתיחת התיבה	13:00:00 29.06.2017

רשימת קבלנים אליהם נשלחה פניה

מס' קבלן	שם	ערוך ההצעה
40245661	ג. ז. ניסנית בע"מ	לא הגיש הצעה
40011917	יעקב חליה "חיי" בע"מ	לא הגיש הצעה
40207190	י.ד. פנוב בניה ופתוח בע	לא הגיש הצעה
40007141	כהן חגית קבלני בנין בע"מ	לא הגיש הצעה
40245697	עגאיב שלמה	לא הגיש הצעה
40011886	כיסולייט בע"מ	לא הגיש הצעה
40134713	לוי זכריה	לא הגיש הצעה
40015636	טלרון חברה לעבודות עפר וחיצוב בע	לא הגיש הצעה
40141104	נתיבי רם בע"מ	לא הגיש הצעה
40245649	ק"ץ קבלני הצפון בע"מ	לא הגיש הצעה
40245689	אלביליה חנון בע"מ	לא הגיש הצעה
40133551	מנוליד - חירות מערכות בע"מ	לא הגיש הצעה

רח' צלאח א-דין 29, ירושלים 91490, ת.ד. 49029 טל': 02-6466508 פקס': 02-6466653



gov

דף 2 מתוך 4
תאריך הדפסה: 02.07.2017

משרד המשפטים

דו"ח סיכום תיחור

עורך התיחור: דני בן שטרית

ארגון רכש: בנא"ח והדרכת

קבוצת רכש: 052-עזרא זאב גוטרמן

מס' הנקודה: 20000008801 מכרז מעליות הדר דפוק - ענזי

מס' קבלן	שם	עורך ההצעה
40018193	פילאק הנדסה ובנין בע"מ	לא הגיש הצעה
40263556	נ. טמיר - פרויקטים - ב"מ	לא הגיש הצעה
40254580	משאב שיקום, פיתוח ובניה בע"מ	לא הגיש הצעה
40464945	יושר בניה יזמות ופיקוח בע"מ	לא הגיש הצעה
40293097	א. חכיב עבודות בניה, ופתוח בע"מ	לא הגיש הצעה
40484612	אנבאריה טרנאן	לא הגיש הצעה
40485127	א. שמים קבלנות וקומפליטים בע"מ	לא הגיש הצעה
40485133	ג.ל.ע. חברה לבנין ופיתוח בע"מ	לא הגיש הצעה
40484613	יחרי הצפון לסלילה ובניה בע"מ	לא הגיש הצעה
40233942	מיכאל את דוד בע"מ	לא הגיש הצעה
40012080	א.ר.א.ג. בנין ופיתוח בע"מ	לא הגיש הצעה
40205790	גיל סבו בע"מ	לא הגיש הצעה
40148649	ישראל חרין בניה חודולית בע"מ	לא הגיש הצעה
40278983	היחידה לאחזקה בע"מ	לא הגיש הצעה
40294745	א. מ. בק מהנדסים בע"מ	לא הגיש הצעה
40300331	קל - פלד בע"מ	לא הגיש הצעה
40309863	אלגבטי הנדסה בע"מ	לא הגיש הצעה
40340722	חיים לישראל בניה ופיתוח בע"מ	לא הגיש הצעה
40488219	קסנטיני ובנין - חשתית לפיתוח בע"מ	לא הגיש הצעה
4111364	גלעד דוגה בניה ועבודות איכות בע"מ	לא הגיש הצעה
41461460	ניר מרקו בע"מ	לא הגיש הצעה
41003420	מ. מיכאלי הנדסה בע"מ	לא הגיש הצעה
41101564	נווה עופרים בע"מ	לא הגיש הצעה
40479173	יחדות נהול פרויקטים ושפוצים בע"מ	לא הגיש הצעה
40566461	א.רום בילדנג בע"מ	לא הגיש הצעה
40254533	אלקטרה דנקו בע"מ	לא הגיש הצעה
40275571	עפיפי עלי	לא הגיש הצעה
41128224	אסיא חברה קבלנית בע"מ	לא הגיש הצעה
41461446	שמעון אלפגדר בע"מ	לא הגיש הצעה
41461461	א.ב.י.אל. בניה וגבות בע"מ	לא הגיש הצעה
41461483	מחמד ארץ חבליל בע"מ	לא הגיש הצעה
41461486	ש.א.י. יזמות והשקעות בע"מ	לא הגיש הצעה

רח' צלאח א-דין 29, ירושלים 91490, ת.ד. 49029 טל': 02-6466508 פקס': 02-6466653



gov

דף 3 לחוך 4
תאריך הדפסה: 02.07.2017

משרד המשפטים

דו"ח תיבות תיחור

עורך תחזור: דנו בן שטרית

ארגון רכש: בנא"מ והחברה

קבוצת רכש: 052-עזרא זאל גוטמן

מס' הבקשה: 2000008801 מכרז מעליות סדר דלוח - עוני

Handwritten signature and date: 28/7

מס' קבלן	שם	ערך ההצעה
40245704	נחום עמ"ס, קבלן לעבודות בנין ופיתוח	לא הגיש הצעה
40010618	אחים עאמר, בניה, שיווק והחזקות כע"מ	לא הגיש הצעה
40245683	כלאוב ארנודות בניה בע"מ	לא הגיש הצעה
41461449	בר-זחר חברה קבלנית לעבודות בנין	1,282,560.00
40245667	מרדכי מנשה	1,309,280.00
40004819	כמן ינון בע"מ	1,322,640.00
40245707	סערה הרצל	1,335,866.40
41461439	מחן גבריאל	1,336,000.00
40126946	חיים ניזרי - חברה לבניה ופיתוח כע"מ	1,336,000.00
40011924	מרזביח פלסטיקה (1989) בע"מ	1,336,000.00

Handwritten note: 4%

קבלן זוכה (יש למלא ידנית)

מקום ההצעה הכולה או בלע עגול קובצת - גאשרל. הוא הופרז ככזוכה עקב מחיר הנמוך כשול נשני - מרכזי תנועה.

מסלול עורך תחזור	
תקלטה ועדת מכרזים / גורם מוסמך	

Handwritten signature and date: 2.7.17



דף 4 מתוך 4
תאריך הדפסה: 02.07.2017

משרד המשפטים

דו"ח סיכום היחור

עורך קתייחור: דני בן שארית

ארגון רכש: בנא"מ והדרכה

קבוצת רכש: 052-עזרא זאב נוטרמן

מס' הבקשה: 2000008801 מכרז מעליות הדר רפנה - עוזי

חבר נוסף	חבר נוסף	יגע משפטי	חשב או נציגו	יושב ראש	
					מס
					תאריך
					מתיחה

הצעת מחיר
במסגרת המאגר הקבלנים הממשלתי

נתונים כלליים

הנדון: מכרז מעליות הדר דפנה - עוזי
מס' ההצעה: 6000050883
מס' הבקשה: 2000008801

מועדים והערות המזמין

מועד להגשה: 29.06.2017 12:00:00

תקופת הפרויקט:

במפרט הטכני המצורף, בפרק 6 - "תיאור הציוד המוצע", המציעים נדרשים להשלים את כל הפרטים בטופס. #על המציעים לצרף להצעתם את מסמכי הפירוט

של דגם המעלית שהם מציעים, ##תהליך העבודה להחלפת המעליות: # קודם פירוק מעלית אחת ואחר כך התקנת מעלית חדשה קומפלט עד לגמר העבודה. #לאחר

גמר מעלית אחת וקבלת אישור יבוצע תשלום עבור המעלית שבוצעה #לאחר מכן פירוק מעלית שניה ואחר כך התקנת מעלית חדשה שניה קומפלט עד לגמר הע

שם פרק: 3.17.20

מס' פנימי	תאור	יח'	כמות	מחיר פריט קטלוג - כולל מקדמים	מחיר הצעת הקבלן לאחר הנחות	סה"כ לאחר הנחות הקבלן
3.17.20.10.0010	מעלית ל-8 נוסעים (מעלית מינימלית המתאימה למבנה), 2 תחנות עם דלתות אוטומטיות בתא ובתחנות, מנגנון דלת לפעולה מאומצת (HEAVY DUTY). פיקוד אוניברסלי, מהירות 1 מ'/שניה, דלתות ברוחב 900 מ"מ, עם טור תאים מראה קומות בתא ובתחנה הראשית, כולל משקופים מרובעים	יח	3.00	171,000.00	164,160.00	492,480.00
3.17.20.10.0020	תוספת תחנה למעלית ל-8 נוסעים	יח	31.00	10,000.00	9,600.00	297,600.00
3.17.20.10.0150	תוספת עבור מהירות 1.6 מ'/שניה	יח	3.00	16,000.00	15,360.00	46,080.00
3.17.20.10.7777	פאושל	יח	3.00	25,000.00	24,000.00	72,000.00
3.17.20.10.9999	שירות בתקופת האחריות שנקבעה מראש לשנתיים, ע"ש המבצע ובאחריותו ל-3 המעליות (עלות מוערכת למעלית לשנה 10,000) כולל מתן שירותי חילוץ, תיקון והחלפת חלקים במהלך השנתיים הראשונות מתום ביצוע העבודות, כאשר מועד תום ביצוע העבודות יחשב מועד השלמת המעלית השלישית. #עבור סעיף זה יפקיד המבצע	יח	2.00	30,000.00	28,800.00	57,600.00

הצעת מחיר
במסגרת המאגר הקבלנים הממשלתי

סעיף / מס' פנימי	תאור	יח'	כמות	מחיר פריט קטלוג - כולל מקדמים	מחיר הצעת הקבלן לאחר הנחות	סה"כ לאחר הנחות הקבלן
	<p>ערבות נפרדת של 50,000 ש"ח ל - 3 שנים לפחות לאחר תום ביצוע העבודות בנוסף לערבות על ביצוע העבודות הנדרשת בהתאם לחוזה. #כמו כן יחתום הקבלן הזוכה על חוזה שירות ותחזוקה למעליות בנפרד לחוזה ביצוע העבודות להחלפת המעליות, במידה והקבלן הזוכה לא יספק בעצמו את השירות והאחריות יחתם הסכם משולש בין הזוכה במכרז, הקבלן המבצע והמזמין, כאשר הזוכה במכרז יהיה מחוייב כלפי משרד המשפטים</p>	יח	3.00	20,000.00	19,200.00	57,600.00
3.17.20.10.9999	<p>עבודות בינוי שונות לרבות עבודות חשמל, בינוי ועבודות אחרות בנוסף לעבודות הקמת המעליות בהתאם לצורך ובכפוף לכתב כמויות מפורט שיוגש ע"י הקבלן לאישור מנהל הפרוייקט. #על המבצע להתכנס לסכום זה כסכום פאושלי שעליו להוכיח את הצורך בו בהתאם לכתב כמויות בסעיפי דקל. #הסכום הרשום הינו עבור מעלית אחת. ובסה"כ עבור 3 מעליות. לגבי כל מעלית יוגדר התשלום בנפרד בכפוף להתקדמות הביצוע</p>					

שם פרק: 3.17.40

סעיף / מס' פנימי	תאור	יח'	כמות	מחיר פריט קטלוג - כולל מקדמים	מחיר הצעת הקבלן לאחר הנחות	סה"כ לאחר הנחות הקבלן
3.17.40.10.9999	<p>שירות מלא על כל מעלית למשך שנה ובסה"כ למשך 5 שנים לאחר תום 2 שנות האחריות (מתומחר לפי 15,000 למעלית לשנה אחת) כך שסך כל חקופת השירות תהיה למשך 7 שנים</p>	יח	5.00	45,000.00	43,200.00	216,000.00

הצעת מחיר
במסגרת המאגר הקבלנים הממשלתי

סה"כ לאחר הנחות הקבלן	מחיר הצעת הקבלן לאחר הנחות	מחיר פריס קטלוג - כולל מקדמים	כמות	יח'	תאור	סעיף / סעיף פנימי
<p>לאחר גמר החלפת המעליות. #השירות יהיה מלא כמקובל בשוק לרבות של חילוץ ותיקון המעליות לרבות החלפת חלקים ע"ח הקבלן המבצע במסגרת עלות השירות - כל החלקים כמקובל בשוק. #עבור סעיף זה יפקיד המבצע ערבות נפרדת של 50,000 ש"ח ל - 8 שנים לפחות לאחר תום ביצוע העבודות בנוסף לערבות על ביצוע העבודות הנדרשת בהתאם לחוזה. #כמו כן יחתום הקבלן הזוכה על חוזה שירות ותחזוקה למעליות בנפרד לחוזה ביצוע העבודות להחלפת המעליות, במידה והקבלן הזוכה לא יספק בעצמו את השירות והאחריות יחתם הסכם משולש בין הזוכה במכרז, הקבלן המבצע והמוזמין, כאשר הזוכה במכרז יהיה מחוייב כלפי משרד החשפטים</p>						

סך פרק: 3.17.50

סה"כ לאחר הנחות הקבלן	מחיר הצעת הקבלן לאחר הנחות	מחיר פריס קטלוג - כולל מקדמים	כמות	יח'	תאור	סעיף / סעיף פנימי
43,200.00	14,400.00	15,000.00	3.00	יח'	החלפת המעלית ל MMR בהתאם למפרט העלות כוללת את המשמעות התקציבית המשוערת מהחלפת דגם המעלית כפי שפיע בסעיף המעלית	3.17.50.10.9999

1,282,560.00

סה"כ ללא מע"מ בשקלים:

8

8